

DOKUMENTACJA KOSZTORYSOWA

dla zadania:

***„Prace remontowe pomieszczeń
Prokuratury Rejonowej w Mysłowicach”***

Opracowała:
Marzanna Majchrzak

Listopad 2016 r.

Spis treści

1. Część opisowa

- 1.1. Ogólna charakterystyka budynku i robót
- 1.2. Założenia wyjściowe do kosztorysowania
- 1.3. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu
- 1.4. STWiORB

2. Część kosztorysowa

- 1.1. Przedmiar robót w wersji szczegółowej
- 1.2. Przedmiar robót w wersji uproszczonej
- 1.3. Kosztorys inwestorski w wersji szczegółowej z wyceną
- 1.4. Kosztorys inwestorski w wersji szczegółowej bez wyceny
- 1.6. Zestawienie robocizny z wyceną
- 1.7. Zestawienie robocizny bez wyceny
- 1.8. Zestawienie materiałów z wyceną
- 1.9. Zestawienie materiałów bez wyceny
- 1.10. Zestawienie sprzętu z wyceną
- 1.11. Zestawienie sprzętu bez wyceny
- 1.12. Tabela elementów scalonych

Ogólna charakterystyka budynku i robót

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor:

Prokuratura Okręgowa w Katowicach
40-042 Katowice ul. Wita Stwosza 31

1.2. Miejsce realizacji robót remontowych:

Prokuratura Rejonowa w Mysłowicach
41-200 Mysłowice ul. Mikołowska 4a

1.3. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych remontowych w czynnym budynku biurowym z czterema kondygnacyjnymi naziemnymi oraz piwnicami, bez windy. Roboty będą prowadzone w pomieszczeniach II piętra, klatki schodowej i w piwnicach budynku.

Szczegółową specyfikację zadania określają dokumenty:

- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski
- mniejsza charakterystyka robót.

W opracowaniu kosztorysu uwzględniono całość procesów technologicznych uwzględniających właściwą organizację pracy.

Wykonawca w trakcie wyceny robót powinien we własnej kalkulacji uwzględnić:

- prace zabezpieczające takie jak: osłona stolarki, mebli, wyposażenia, podłóg, lamp, glazury, czujników, tablic informacyjnych, odbojnic na ścianach, łączników i gniazdek wtyczkowych, skrzynek, drzwiczek, żaluzji, regałów, dokumentów itp.
- roboty transportowe takie jak: przenoszenie i przestawianie mebli i wyposażenia w obrębie pomieszczenia przed robotami oraz ustawienie mebli i wyposażenia po wykonaniu remontu,
- transport ręczny materiałów do budynku i w budynku.

Po wykonaniu robót remontowych, Wykonawca powinien pozostawić porządek w wyremontowanych pomieszczeniach.

2. Techniczna charakterystyka robót budowlanych remontowych

- zeskrabanie i zmycie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów, w pomieszczeniach biurowych i sanitarnych oraz na klatce schodowej i w piwnicach, podłóże z tynków gładkich, płyt gipsowo-kartonowych i tapet do malowania,
- skasowanie zacieków na sufitach i ścianach
- naprawienie drobnych rys, wgnieceń i ubytków na sufitach i ścianach, gładzią gipsową i taśmą fizelinową antyryśową szer. 50 mm oraz podklejenie tapet na ścianach
- naprawa tynku ścian
- malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów
- malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, starych tapet na ścianach
- malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, płyt gipsowo-kartonowych ścianach
- malowanie lamperii, 2-krotne, na ścianach
- malowanie 2-krotne krat, drzwi, ościeżnic, drzwiczek
- malowanie 2-krotne grzejników i rur
- wymiana tynków w miejscu zawilgoceń
- odgrzybienie ścian
- dopasowanie drzwi
- malowanie 2-krotne posadzki betonowej
- montaż klozka do WC męskiego

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Podstawy opracowania kosztorysu:

1. Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu

2. Podstawa techniczna:

- wizja lokalna
- przedmiar robót z natury
- uzgodnienia z Inwestorem

3. Podstawa rzeczowo-kosztowa:

- kosztorys sporządzono metodą kalkulacji szczegółowej
- jednostkowe nakłady rzeczowe czynników produkcji R, M, S przyjęto na podstawie katalogów: KNR 4-01, KNNRW 3
- ceny jednostkowe czynników produkcji przyjęto w oparciu o Wydawnictwo "Sekocenbud" III kwartał 2016 r. - dla robót ogólnobudowlanych - remontowych
- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej - **15,06 zł** (stawka średnia netto dla województwa śląskiego)
- b) koszty pośrednie - **65,10 %** do R i S (średnie ogólnokrajowe)
- c) zysk - **10,70 %** do R, S, Kp (średni ogólnokrajowy)
- d) koszty zakupu - **6,00 %** do M (średnie ogólnokrajowe)
- ceny jednostkowe materiałów przyjęto w oparciu o Wydawnictwo "Sekocenbud" III kwartał 2016 r. - ceny średnie
- ceny jednostkowe sprzętu przyjęto w oparciu o Wydawnictwo "Sekocenbud" III kwartał 2016 r - ceny średnie

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Dział: 45

Klasy i grupy robót:

45.4 Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych

45.44 Roboty malarskie

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlanego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

Zastosowanie oznaczenia Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

00.01 – wymagania ogólnego

30.01 – roboty budowlane wykończeniowe – malarskiego

ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10, Ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. (DZ.U. z dnia 20 sierpnia 1998r.)